

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Estratto del Decreto di esproprio n. 12 del 05.12.2022 degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'intervento "Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive nelle localita' Piancassone e Cheggio del comune di Cannero Riviera - Zona G (G 3.8)".

Premesso che:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio, Ghiffa e Verbania, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S.34;
- con successiva Convenzione sottoscritta in data 22.09.2020 tra la Regione Piemonte ed il Comune di Verbania, quest'ultimo è stato individuato quale soggetto sub attuatore per la realizzazione di tale opera pubblica,
- nell'ambito della realizzazione della sopra citata opera pubblica rientra l'intervento "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE NELLE LOCALITA' PIANCASSONE E CHEGGIO DEL COMUNE DI CANNERO RIVIERA - ZONA G (G 3.8)", per la realizzazione del quale sussiste la necessità di espropriare terreni di proprietà privata; tali terreni sono espropriati dal Comune di Verbania in nome e per conto del Comune di Cannero Riviera;

con decreto n. 12 in data 05.12.2022 è stata disposta a favore del Comune di Cannero Riviera ai sensi e per gli effetti del procedimento di cui all'art. 22 del vigente DPR n. 327/2001 (Testo Unico Espropri) per la realizzazione dell'intervento in oggetto, l'espropriazione degli immobili elencati in calce.

Ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. f del vigente DPR n. 327/2001 (TUE), il passaggio del diritto di proprietà è disposto sotto la condizione sospensiva che il decreto in oggetto sia notificato ai proprietari interessati, nella forma degli atti processuali civili, ed eseguito.

Gli immobili in calce elencati diventano di proprietà del Comune di Cannero Riviera liberi da qualsiasi gravame e dopo la trascrizione del decreto di esproprio tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Ai sensi dell'art. 23, comma 5, del vigente DPR n. 327/2001, l'eventuale opposizione di terzi al suindicato Decreto è proponibile entro i trenta giorni successivi alla presente pubblicazione sul BUR Piemonte del suo estratto; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Tale Decreto di esproprio costituisce provvedimento definitivo e avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni e 120 giorni dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

La Responsabile del sub procedimento
dott.ssa Silvia Morandi

NCT/ NCEU	Fg.	Mapp. Originario	Mapp. Derivato	Cognome	Nome	Secondo nome	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Qualità	Classe	Partita	Area esproprio (mq)	Prezzo unitario	Indennità di esproprio		PRGC zone omogenee
NCT	5	83	645	BOLDRINI	Massimo		proprietà	1/2	BOSCO CEDUO	1	485	223	€ 0,70	€ 156,10	€ 78,05	Aree Agricole
				BOLDRINI	Pierluigi		proprietà	1/2							€ 78,05	
NCT	5	121	641	BOTTACCHI	Edo	Fausto	proprietà	1/3	BOSCO CEDUO	1		365	€ 0,42	€ 153,30	€ 51,10	Aree Agricole
				BOTTACCHI	Liana		proprietà	1/3							€ 51,10	
			BOTTACCHI	Luana		proprietà	1/3	€ 51,10	Aree Agricole							
			BOTTACCHI	Edo	Fausto	proprietà	1/3	€ 34,30								
BOTTACCHI	Liana		proprietà	1/3	€ 34,30	Aree Agricole										
BOTTACCHI	Luana		proprietà	1/3	€ 34,30											
NCT	5	122		MAZZOLINI	Eli	Vilma	proprietà	3/4	BOSCO CEDUO	1		41	€ 0,70	€ 28,70	€ 21,53	Aree Agricole
				MAZZOLINI	Tiziana		proprietà	1/4							€ 7,18	
NCT	5	123	643	CARMINE	Ezio		proprietà	1	BOSCO CEDUO	1		156	€ 0,30	€ 46,80	€ 46,80	Aree Agricole
			644	CARMINE	Ezio		proprietà	1	BOSCO CEDUO	1		214	€ 0,30	€ 64,20	€ 64,20	Aree Agricole
NCT	5	149		MICOTTI	Chiara Maria	Cleofe	proprietà	1/4	BOSCO CEDUO	1		260	€ 0,70	€ 182,00	€ 45,50	Aree Agricole
				MICOTTI	Claudia		proprietà	1/4							€ 45,50	
				MICOTTI	Margherita	Maria	proprietà	1/8							€ 22,75	
				MICOTTI	Massimo		proprietà	1/4							€ 45,50	
				MICOTTI	Matteo	Maria	proprietà	1/8							€ 22,75	
NCT	5	188		RATHEY	Werner Franz Dietrich		proprietà	1	BOSCO CEDUO	1		3240	€ 0,70	€ 2.268,00	€ 2.268,00	Aree Agricole
NCT	6	56	571	LAMAGNI	Tiziano		Proprietà	1	BOSCO CEDUO	1		642	€ 0,70	€ 449,40	€ 449,40	Aree Agricole
NCT	6	57	544	BINI	Alessandro	Domenico	Proprietà	1/3	VIGNETO*	1		1532	€ 0,70	€ 1.072,40	€ 357,47	Aree Agricole
				BINI	Giorgio		Proprietà	1/3							€ 357,47	
				BINI	Giuseppe		Proprietà	1/3							€ 357,47	
NCT	6	59	558	KAETER	Maria		Proprietà	1	VIGNETO*	1	1933	214	€ 0,70	€ 149,80	€ 149,80	Aree Agricole
NCT	6	60		KAETER	Maria		Proprietà	1	BOSCO CEDUO	1	1088	220	€ 0,70	€ 154,00	€ 154,00	Aree Agricole
NCT	6	61		CARMINE	Ornella		Proprietà	1	BOSCO CEDUO	1		320	€ 0,70	€ 224,00	€ 224,00	Aree Agricole
NCT	6	68	567	VERONESE	Fausta		Proprietà	1/2	BOSCO CEDUO	1		1422	€ 0,70	€ 995,40	€ 497,70	Aree Agricole
				VERONESE	Lorenzo		Proprietà	1/2							€ 497,70	
NCT	6	69	569	KUHN	Hermann	Josef	Proprietà	1	BOSCO CEDUO	1		4037	€ 0,70	€ 2.825,90	€ 2.825,90	Aree Agricole
NCT	6	70	551	KUHN	Hermann	Josef	Proprietà	1	VIGNETO**	2		1355	€ 0,84	€ 1.138,20	€ 1.138,20	Aree Agricole
NCT	6	96	536	HENNIG	Gabriele		Proprietà	1	BOSCO CEDUO	1	766	4098	€ 0,70	€ 2.868,60	€ 2.868,60	Aree Agricole
NCT	6	98		COLOMBO	Angiolina		Proprietà	1	BOSCO CEDUO	1	511	1820	€ 0,70	€ 1.274,00	€ 1.274,00	Aree Agricole
NCTU	6	101	566	ACKERMANN	Ruediger		Proprietà	1	FUD CERT**		1008	410	€ 0,84	€ 344,40	€ 344,40	Aree Agricole
NCT	6	133	562	LAMAGNI	Tiziano		Proprietà	1	BOSCO CEDUO	1		1030	€ 0,70	€ 721,00	€ 721,00	Aree Agricole
NCT	6	134	565	LAMAGNI	Tiziano		Proprietà	1	PRATO ARBOR*	3		1090	€ 0,70	€ 763,00	€ 763,00	Aree Agricole
NCT	6	136		CARMINE	Daniela		Proprietà	1	BOSCO CEDUO	1		1680	€ 0,70	€ 1.176,00	€ 1.176,00	Aree Agricole
NCT	6	169	538	TH SEEIMMOBILIEN GMBH			Proprietà	1	BOSCO CEDUO	1		380	€ 0,70	€ 266,00	€ 266,00	Aree Agricole
NCT	6	240	552	ALBERTELLA	Franca		Proprietà	1/2	VIGNETO*	1		675	€ 0,70	€ 472,50	€ 236,25	Aree Agricole
				ALBERTELLA	Marco		Proprietà	1/2							€ 236,25	
NCT	6	243		CARMINE	Ornella		Proprietà	1	BOSCO CEDUO	1		530	€ 0,70	€ 371,00	€ 371,00	Aree Agricole
NCT	6	266	555	KAETER	Maria		Proprietà	1	VIGNETO	1		868	€ 0,70	€ 607,60	€ 607,60	Aree Agricole
NCTU	6	486	557	ROMAGNOLI	Laura	Marina	Proprietà	1	ENTE URBANO PERTINENZ A.FABBR.**	1		309	€ 0,84	€ 259,56	€ 259,56	Aree Agricole